



# CONTRATTO di LOCAZIONE OPERATIVA

Con il presente contratto ("Contratto di Noleggio"), concluso in Magenta il 05/11/2020  
TRA

**Logos Tre Magenta s.r.l.**, con sede in Magenta, Via G.Rossa 29 (di seguito denominata logos)

E

**Spett. ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - E.ALESSANDRINI**

(di seguito denominata Cliente)

conviene e stipula quanto segue:

## Articolo 01 - OGGETTO

Sez. 1.01. La **Logos** si obbliga a NOLEGGIARE al **Cliente**, che accetta, i seguenti prodotti:

n. 93 Notebook 15,6" - HP 255 G7 – AMD A6-9225; Ram 8 GB, SSD 256 GB, DVD-RW, Win10  
Pro Academic  
seriali presenti su dd2

## Articolo 02 - DURATA

Sez. 2.01. Il presente Contratto entrerà in vigore alla stipula del contratto fino al 15/10/2021, dalla sottoscrizione da parte di entrambe le parti.

## Articolo 03 - CONSEGNA E INSTALLAZIONE

Sez. 3.01. I prodotti saranno consegnati a cura della **logos**, presso i locali destinati dal **Cliente** all'installazione e saranno installati a cura della **logos**. Con la sottoscrizione da parte del **Cliente** del rapporto relativo all'installazione si intende che i prodotti sono stati debitamente consegnati e perfettamente funzionanti.

## Articolo 04 - RISCHI DI PERDITA E/O DANNI

Sez. 4.01. Tutti i rischi di perdita e di danneggiamento dei prodotti, fino a che questi rimarranno di proprietà della **logos**, saranno a carico di quest'ultima, salvo l'ipotesi di perdita o danneggiamento, anche indirettamente attribuibile al **Cliente**.

## Articolo 05 - CANONI

Sez. 5.01. Il **Cliente** si obbliga al pagamento dell'importo di

**€ 32.457.00 + 22% Iva € 7.120,54 = € 39.597.54**  
**n. 3 fatture anticipate**

Sez. 5.02. I canoni comprendono spese di trasporto alla sede del **Cliente**, indicata nella sezione 7.02.

Sez. 5.03. I canoni non includono alcun tributo o prelievo eccezionale al momento o in futuro gravanti sul presente Contratto o sulle prestazioni in esso previste, che restano esclusivamente a carico del **Cliente**.

segue

0-999-030-ttarrt20C

**Articolo 06 - FATTURAZIONE**

Sez. 6.01. La **logos** fatturerà i canoni in via anticipata.  
La prima fattura sarà emessa alla data dell'installazione dei prodotti.

Sez. 6.02. I pagamenti dei canoni dovranno essere effettuati dal **Cliente** entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione di ciascuna fattura.

Sez. 6.03. In caso di mancato, ritardato, pagamento, totale o parziale, la **logos** addebiterà al **Cliente** per ogni giorno di ritardo un interesse sulle fatture non pagate pari al tasso ufficiale di sconto maggiorato di 5 (cinque) punti.

**Articolo 07 - PROPRIETA'**

Sez. 7.01. Le parti si danno reciprocamente atto che i prodotti, resteranno di esclusiva proprietà della **logos** e non potranno essere considerati pertinenza di beni immobili nei quali sono stati stabilmente incorporati.

Sez. 7.02. Il **Cliente** si impegna a conservare ed usare con la massima diligenza attenendosi scrupolosamente alle istruzioni della **logos** per i prodotti che saranno in dotazione agli alunni dell'Istituto.

Sez. 7.03. Qualora i prodotti, fossero sottoposti a procedimenti esecutivi o cautelari di soggetti diversi della **logos** il **Cliente** si impegna a darne immediata comunicazione, ed a far constatare all'Ufficiale Giudiziario procedente il diritto di proprietà della **logos**, sui prodotti.  
In mancanza, il **Cliente** sarà tenuto a rimborsare le spese sopportate da **logos** per il recupero dei prodotti, oltre a tutti gli ulteriori danni subiti dalla **logos**.

**Articolo 08 - CONTRASSEGNO**

Sez. 8.01. I prodotti, recano un contrassegno su cui è indicato che essi sono di proprietà di **logos**. Il **Cliente** si obbliga a non rimuovere né alterare in alcun modo tali contrassegni.

Sez. 8.02. Nel caso che il contrassegno sia accidentalmente rimosso dai prodotti, il **Cliente** darà immediata comunicazione scritta alla **logos**, che provvederà ad applicarlo nuovamente sui prodotti.

**Articolo 09 - LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Sez. 9.01. **logos** non assume alcuna obbligazione che non sia espressamente prevista dal presente Contratto.

Sez. 9.02. Salvo caso di suo dolo o colpa grave, **logos** non assume alcuna responsabilità per danni di qualsiasi natura, comunque sofferti dal **Cliente** o da terzi, in relazione alle prestazioni rese o dovute da **logos** in base al presente Contratto, ivi compresi i danni diretti o indiretti derivanti dall'utilizzo o dal mancato utilizzo dei prodotti.

**Articolo 10 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Sez. 10.01. **logos** potrà risolvere con effetto immediato il presente Contratto di Noleggio, a mezzo comunicazione effettuata con lettera raccomandata, in caso di mancato pagamento alle scadenze pattuite delle somme dovute dal **Cliente** in base al presente contratto, ovvero in caso di inadempimento da parte del **Cliente** di uno di qualsiasi degli obblighi a Suo carico del presente Contratto.

Sez. 10.02. In caso di risoluzione, **logos** avrà il diritto al pagamento, a titolo di penale, dei canoni dovuti fino alla scadenza del Periodo Iniziale di cui all'Art. 2 del presente contratto o fino alla scadenza di eventuali rinnovi.



**Articolo 11 - FORO COMPETENTE**

Sez. 11.01. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

**Articolo 12 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Sez. 12.01. Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altro precedente accordo, scritto o verbale, eventualmente intervenuto tra le parti in merito allo stesso oggetto.

Sez. 12.02 Il presente Contratto costituisce la manifestazione integrale della volontà delle parti in merito all'oggetto. Eventuali modifiche al presente Contratto dovranno essere fatte per iscritto ed essere sottoscritte da entrambe le parti.

Sez. 12.03. Le comunicazioni tra le parti previste dal presente Contratto dovranno essere effettuate esclusivamente ai seguenti indirizzi:

Logos Tre Magenta Srl  
Via G. Rossa 29  
20013 MAGENTA Mi  
tel. 02 97298476  
fax 02 97298476

Attenzione Sig. CESARE CERUTI

Spettabile  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE  
ALESSANDRINI  
VIA EINAUDI N. 3  
20081 - ABBIATEGRASSO (MI)

Attenzione sig.ra

Sez. 12.04. Eventuali tolleranze di una delle parti di comportamenti in violazione di quanto previsto da questo Contratto non costituiscono rinuncia ai diritti che spettano a tale parte in forza del Contratto stesso.

**LOGOS TRE MAGENTA s.r.l.**  
20013 MAGENTA (MI) Via G. Rossa, 29  
Tel. 02 97298476 - Fax 02 9793558  
C.F. e P. IVA 06742260158

Spett. DIRIGENTE



*Michele Raffaelli*

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
Dott. Michele Raffaelli

Ai sensi e per gli effetti degli Articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, **CLIENTE**, approva specificatamente le seguenti clausole:

- \* Articolo 3 Consegna ed installazione
- \* Articolo 5 Canoni
- \* Articolo 6 Fatturazione-Interessi Moratori
- \* Articolo 7 Riserva di proprietà
- \* Articolo 9 Limitazione di responsabilità
- \* Articolo 10 Clausola risolutiva espressa
- \* Articolo 11 Foro competente

Spett.

*Michele Raffaelli*

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
Dott. Michele Raffaelli

Magenta, 05/11/2020



Contratto